



UNIVERSITA' degli STUDI ROMA TRE

AREA TECNICA

VIA OSTIENSE N°159 - 00154 ROMA

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI SICUREZZA
E ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI UNIVERSITARI

LOTTO 05 - VSN079

Via della VASCA NAVALE n.79/81 - 00146 - ROMA

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO
A SERVIZIO DEL COMPLESSO (RILEVAZIONE, EVAC)



PROGETTISTI

TECNITALIA ENGINEERING S.r.l.

Via del Giordano, 30
00144 Roma (Rm)

Ing. Stefano Di Tullio

N. ELABORATO:

05.04.04

NOME FILE:

SCALA:

DATA:

03 - LUG - 2019

TITOLO ELABORATO:

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LOCALIZZAZIONE:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO DA :	VERIFICATO DA :
00	03/07/2019	EMISSIONE		

EMESSO PER:

☐ COMMENTI

☐ APPROVAZIONE

☐ CANTIERE

☐ COME COSTRUITO (AS BUILT)

STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE CENTRALE ANTINCENDIO
LABORATORI EDIFICIO "EX OMI" - VIA DELLA VASCA NAVALE, 79/81
- 00146 ROMA

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TRE

Roma, 27/06/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	SICUREZZA (SpCat 1)								
1 / 1 SR5016 18/03/2015	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato Recinzione rete metallica			90,00		2,000	180,00		
	SOMMANO...	mq					180,00	15,98	2'876,40
2 / 2 SR5022 18/03/2015	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale - residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale Delimitazione piccole zone di lavoro			79,10			79,10		
	SOMMANO...	m					79,10	2,77	219,11
3 / 3 SR5017b 18/03/2015	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 1,20 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori Recinzione in polietilene			300,00			300,00		
	SOMMANO...	m					300,00	1,71	513,00
4 / 4 NP029 04/07/2016	Delimitazione di percorsi pedonali protetti temporanei giornalieri. Resta compresa nel prezzo la fornitura di un percorso pedonale di accesso alle aree di attività del locatario comprensivo: della segnaletica di riferimento, dei mezzi di segregazione rispetto alle aree di attività del cantiere, i mezzi di protezione da ogni possibile pericolo per i pedoni (scintille, schegge, polvere, schizzi di materiali tossici, rumore...) proveniente dalle aree di attività. I percorsi dovranno essere allestiti giornalmente (in orari non interferenti con le attività del locatario) in base all'avanzamento del cantiere e delle lavorazioni in itinere e smantellati al termine degli orari di attività del locatario, previa verifica dell'abbandono effettivo degli spazi locati per garantire alle squadre in orario straordinario la massima operatività possibile. Delimitazione percorsi			50,00			50,00		
	SOMMANO...	ml					50,00	7,65	382,50
5 / 5 SR5014 17/12/2018	Recinzione di protezione esterna con stecato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi entrambi a parte), compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, trattamento protettivo del materiale, impianto di segnaletica a norma, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Recinzione			80,00		2,000	160,00		
	SOMMANO...	mq					160,00	18,04	2'886,40
6 / 6 SR5002b 17/12/2018	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti di altezza pari a 1,00 m su entrambi i lati: carrabile metallica di dimensioni pari a 4 m (lunghezza) x 1,5 m (larghezza): costo di utilizzo del materiale per un mese, per periodi non superiori a due anni Passerella attraversamento			5,00			5,00		
	A R I P O R T A R E						5,00		6'877,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						5,00		6'877,41
	SOMMANO...	cad					5,00	44,08	220,40
7 / 7 SR5010 18/03/2015	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi Prefabbricato: trasporto, posizionamento						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	349,47	349,47
8 / 8 SR5009h 18/03/2015	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 6.000 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm Prefabbricato: 1 mese						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	58,88	58,88
9 / 9 SR5011b 18/03/2015	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di ceramica, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; costo di utilizzo della soluzione per un mese: soluzione composta da due vasi completi di cassetta di scarico (in cabine separate con finestrino a vasistas), due piatti doccia (in cabine separate con finestrino a vasistas), un lavabo con rubinetterie e uno scaldabagno da 80 l per produzione di acqua calda, due finestre a vasistas e un portoncino di ingresso semivetrato, dimensioni 3.600 x 2.400 mm Prefabbricato: impianti e sanitari						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	158,91	158,91
10 / 10 SR5011e 18/03/2015	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di ceramica, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; costo di utilizzo della soluzione per un mese: trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato per bagni, compreso allacciamenti alle								
	A R I P O R T A R E								7'665,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								7'665,07
11 / 11 SR5012 17/12/2018	reti di servizi Prefabbricato: bagno e allacci impianti						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	349,47	349,47
12 / 12 045171a 18/03/2015	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile						1,00		
	Bagno chimico						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	132,26	132,26
12 / 12 045171a 18/03/2015	Apparecchio di illuminazione stagno con sistema di regolazione del fascio luminoso, corpo in policarbonato e piastra in alluminio pressofuso, riflettore in alluminio e diffusore in vetro, cablato e rifasato, installato a soffitto o a sospensione, con illuminazione ausiliaria da 100 W, alimentazione 230 V c.a., per lampade: a vapori di sodio ad alta pressione, attacco E40: potenza 250 W Illuminazione						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	428,28	428,28
13 / 13 SR5090a 17/12/2018	Estintore carrellato a polvere omologato secondo le normative vigenti, classe AB1C, ricaricabile, completo di valvola a leva, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica; costo di utilizzo mensile: da 30 kg Estintore						10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	10,84	108,40
14 / 14 SR5092a 17/12/2018	Cassetta antincendio da esterno UNI 45 in acciaio, certificata CE, verniciata rossa completa di manichetta Ø nominale 45 mm a norma UNI 9487, con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1 1/2" UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI 671/2, schermo di chiusura "safe crash"; costo di utilizzo mensile: manichetta da 15 m, 610 x 370 x 210 mm Cassetta antincendio						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	4,16	12,48
15 / 15 SR5094a 17/12/2018	Posa in opera di cassetta antincendio a parete comprensiva di sistemi di bloccaggio e degli elementi per la messa in esercizio quali gomiti e manicotti: cassetta antincendio da esterno UNI 45						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	70,37	211,11
16 / 16 SR5192 01/02/2019	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio		10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO...	ora					80,00	36,40	2'912,00
	Parziale SICUREZZA (SpCat 1) euro								11'819,07
	Parziale LAVORI A MISURA euro								11'819,07
	T O T A L E euro								11'819,07

	A R I P O R T A R E								

[illegible]